

Порядок передачі земельних ділянок із земель комунальної власності у приватну власність в межах норм безоплатної приватизації учасникам бойових дій (АТО), а також членам сімей загиблих учасників

1. Заявник подає до Дружківської міської ради клопотання про надання дозволу на розробку землепорядної документації із зазначенням орієнтованого розміру та цільового призначення бажаної земельної ділянки.

До клопотання додаються:

- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки*;

- копія паспорта та копія реєстраційного номера облікової картки платників податків (ідентифікаційного номера);

- документ, що посвідчує участь в антитерористичній операції (посвідчення, довідка).

*Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, можуть бути виготовлені громадянами самостійно, в разі необхідності вкопіювання можуть бути виготовлені в територіальному органі Держгеокадастру області за місцезнаходженням земельної ділянки.



2. Дружківська міська рада, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу, розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Дозвіл надається безкоштовно.



3. Після отримання дозволу на виконання робіт заявник звертається до розробника документації із землеустрою для замовлення землепорядної документації. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є розробниками документації із землеустрою (ст. 26 Закону України «Про землеустрій»), у строки, що обумовлюються угодою сторін (**але не більше 6 місяців**). Умови і строки визначаються договором, укладеним замовником з розробником документації.



4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України. Органи, зазначені в частинах першій-третьій цієї статті, зобов'язані **протягом десяти робочих днів** з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Висновки надаються безоплатно.



5. У разі необхідності проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки направляється для здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації (відповідно до статті 34 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» - **20 робочих днів**). Відповідно до ст.39 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» розмір плати становить – 3% від кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт, але не менше 20 грн.



6. Після погодження проекту земельна ділянка реєструється в Державному земельному кадастрі (**14 календарних днів** (ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр»). Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється безоплатно із видачею Витягу з Державного земельного кадастру.



7. Дружківська міська рада, в межах повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, після отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідного звернення приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність. Документи подаються через Центр надання адміністративних послуг (м. Дружківка, вул. Машинобудівників, 64). Рішення є безоплатним.



8. Право власності на земельну ділянку реєструється в органах реєстраційної служби. Документи подаються через Центр надання адміністративних послуг (м. Дружківка, вул. Машинобудівників, 64). За державну реєстрацію права власності щодо земельних ділянок з фізичних осіб справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати (відповідно до ч.1 ст.29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»).

Додаткову інформацію можливо отримати у відділі земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради за тел. 4 25 60 кабінет 114,110 у будівлі виконавчого комітету (м. Дружківка, вул. Соборна, 16)