

Вих. № *423*  
від *27.09.2021 р.*

Дружківська міська рада

*Про надання дозволу  
на розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок*

Відповідно до пп. 2, 3 ст. 123, ст. 93, ст. 134, п. 24 Розділу X Земельного кодексу України, підп. 4 п. 3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючі наявність спеціального дозволу на користування надрами від 27 травня 2020 року № 6404, акту про надання гірничого відводу від 19 квітня 2021 року № 3627,

ПРАТ «ДРУЖКІВСЬКЕ РУДОУПРАВЛІННЯ» просить про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею **1,5814 га**, у тому числі

- ділянка №1 площею **0,6572 га**,
- ділянка №2 площею **0,3537 га**,
- ділянка №3 площею **0,5705 га**,

із земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для нового будівництва технологічної дороги Торського родовища вогнетривких глин) на території с. Райське Дружківської міської ради Донецької області для подальшої передачі в оренду на термін дії спеціального дозволу на користування надрами до 27 травня 2040 року.

Додатки:

1. Ситуаційна схема розміщення земельних ділянок на території с. Райське Дружківської міської ради Донецької області;
2. Викопівка з «Генеральний план совмещенный с ПДП пгт Райское Дружковского горисполкома Донецкой области» М 1:2000;
3. Копії:
  - витиски з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
  - спеціального дозволу на користування надрами;
  - акту про надання гірничого відводу.

З повагою,  
генеральний директор  
вик. Нерівна О.А.  
095-85-46-189



Є. В. Цимарман





**УКРАЇНА**  
**ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35  
E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику відділу земельних ресурсів  
виконавчого комітету Дружківської  
міської ради  
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 12.10.2021 ВІХ.-0.25/346/21 щодо відповідності місця розташування земельних ділянок: ділянка № 1 площею 0,6572га, ділянка № 2 площею 0,3537га та ділянка № 3 площею 0,5705га, за адресою: Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада, с. Райське (за видом використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, враховуючи надану Вами ситуаційну схему розміщення такої ділянки, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявного генерального плану смт. Райське, затвердженого «Решением исполкома областного Совета» від 25.11.1987 № 445 та визнаного придатним для використання у вирішенні містобудівних питань до затвердження оновленого генерального плану згідно з діючим законодавством рішенням Райської селищної ради від 12.04.2013 № 6/20-3 «Про оновлення генеральних планів смт. Райське, смт. Новогригорівка, сел. Старорайське та розроблення містобудівної документації смт. Новомиколаївка» зазначені земельні ділянки знаходяться в «Санітарно-захисній зоні від кладовищ».

На дану територію відсутня містобудівна документація план зонування та детальний план території. Відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - «3. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків:

1) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку)».

Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Дружківської міської ради

Ганна Халипенко 42235

Ірина СІВОПЛЯСОВА

0.25  
Халипенко Ганна Феодосівна

10:14:1

Дружківська міська рада  
Відділ містобудування та архітектури  
ВІХ.-0.111/442/21 від 04.11.2021

