

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ДРУЖКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та архітектури (35783188)  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Донецька обл., Краматорський район, Дружківська  
територіальна громада (UA14120030000057882), земельна  
ділянка розташована за кадастровим  
номером:1422486000:14:000:0091  
(адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

09.12.2021  
(дата листа)

LC01:4859-2589-3072-6652  
(реєстраційний номер документу в ЄДЕССБ)

16/2021  
(номер листа)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДРУЖКІВСЬКЕ  
РУДОУПРАВЛІННЯ" (00191796)  
(інформація про замовника)

Діючий  
(статус документа)

### Лист про відмову у видачі містобудівних умов та обмежень

На Ваше звернення №б/н від 29.11.2021 р., щодо видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки 1422486000:14:000:0091 на об'єкт будівництва «Відпрацювання кар'єру №1 Торського родовища вогнетривких глин» ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ДРУЖКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ містобудування та архітектури (35783188) відмовляє у видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки відповідно до частини 4 статті 29 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні .

#### Примітка -

Підставами для відмови в наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва: «Відпрацювання кар'єру №1 Торського родовища вогнетривких глин» є невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, а саме містобудівній документації «Детальний план території об'єктів виробничої потужності Торського родовища для розміщення кар'єру, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, мостів, експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами розташованого на території Торської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів)», затвердженої розпорядженням голови Костянтинівської районної державної адміністрації від 02.10.2020 №281, а саме: невідповідністю цільового призначення наявної земельної ділянки кадастровим номером 1422486000:14:000:0091 намірам забудови та цільовому призначенню в затвердженій вищезазначеній містобудівній документації:

Відповідно до затвердженої містобудівної документації «Детальний план території об'єктів виробничої потужності Торського родовища для розміщення кар'єру, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, мостів, експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами розташованого на території Торської сільської ради Костянтинівського району Донецької області (за межами населених пунктів)» проектне цільове призначення земельної ділянки – **«Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ 11.01).»**

Згідно з наданими Приватне акціонерне товариство «Дружківське рудоуправління» документами, а саме витягу з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2015 індексний номер 40458854, цільове призначення земельної ділянки: **для ведення особистого селянського господарства.**

Відповідно п. 2 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно п. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження зокрема містять «3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні».

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Сивоплясова Ірина Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.12.2021