

Додаток
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I), затверджених Наказом Міністерства
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України 31.05.2017 № 135

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету Дружківської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

від 03.06.2021 року № 20

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 03.06.2021 № 08/2021

Реєстраційний номер ЄДЕССБ

«Реконструкція будівлі лікарні комунального некомерційного підприємства «Дружківська
міська клінічна лікарня №1» Дружківської міської ради з влаштуванням зовнішнього
ліфтового підйомнику за адресою: м. Дружківка, Донецької обл., вул. Котляревського, 151»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Донецька обл., м. Дружківка, вул. Котляревського, буд. 151, кадастровий
номер земельної ділянки 1411700000:00:004:0447
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Дружківська міська клінічна лікарня №1»
Дружківської міської ради, м. Дружківка, вул. Котляревського, буд. 151, ЄДРПОУ 05492864,
контактний телефон: (06267) 4-62-85

(інформація про замовника)

3. Згідно містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області»
затвердженої рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018 №7/49-2, земельна ділянка
розташована на території громадської забудови, на якій містобудівною документацією
передбачений об'єкт за категорією установи охорони здоров'я а саме «33. Комунальна
лікувально-профілактична установа «Дружківська міська лікарня №1»».

Згідно містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка
Донецької області», затвердженої рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018
№7/49-3, земельна ділянка розташована в зоні Г-5– зона лікувальна (соціального забезпечення
та охорони здоров'я) до переважних видів використання відносяться
«1. поліклініки, спеціалізовані поліклініки, амбулаторії, лікувально-діагностичні та процедурні
центри; 2. лікарні, госпіталі, стаціонари всіх типів для дорослих та дітей пологові будинки;
3. центри сімейної медицини»;

Згідно витягу з Державного земельного кадастру (номер витягу
) (кадастровий номер 1411700000:00:004:0447). Цільове призначення земельної
ділянки: 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги. Вид використання земельної ділянки: для обслуговування міської лікарні
№1. Площа земельної ділянки 1,9637 га. Форма власності – комунальна.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не заперечує
наявній містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність – не визначається (в межах існуючої висотності будівлі
лікарні (відповідно вимог містобудівної документації - не вище 26,5м;)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - для лікувально-
профілактичних закладів не більше 45%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва «Реконструкція будівлі лікарні комунального некомерційного підприємства «Дружківська міська клінічна лікарня №1» Дружківської міської ради з влаштуванням зовнішнього ліфтового підйомнику за адресою: м. Дружківка, Донецької обл., вул.Котляревського,151» в межах земельної ділянки кадастровим номером 1411700000:00:004:0447

Для зони Г-5 – зона лікувальна (соціального забезпечення та охорони здоров'я). Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно профільних ДБН відповідно до типу об'єкту та передпроектних розробок, та профільних ДБН. Будівлі, що передбачаються до розміщення, не повинні виходити за лінію забудови кварталу.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», об'єкт будівництва «Реконструкція будівлі лікарні комунального некомерційного підприємства «Дружківська міська клінічна лікарня №1» Дружківської міської ради з влаштуванням зовнішнього ліфтового підйомнику за адресою: м. Дружківка, Донецької обл., вул.Котляревського,151» частково знаходиться в межах існуючої дії планувальних обмежень санітарно-захисної зони від кладовищ. Відповідно схеми проектних планувальних обмежень знаходиться за межами планувальних обмежень.

Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (у разі потреби): згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»; ДБН.В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. У разі наявності - врахувати існуючі інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них до плануємого об'єкта будівництва. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019, з урахуванням галузевої нормативної документації, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій. За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови погодити з експлуатаційними службами відповідних інженерних мереж. У разі потреби отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту.

Охоронні зони визначають експлуатаційні служби відповідних інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка:


Доступ до матеріалів містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» та містобудівної документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області»:

- в електронному вигляді: <https://druisp.gov.ua/mistobuduvannya/mistobudivna-dokumentatsiya/mistobudivna-dokumentatsiya>; <https://data.gov.ua/organization/vykonavchyi-komitet-druzhkivskoyi-miskoyi-rady>

- на паперових носіях: виконавчий комітет Дружківської міської ради за адресою: вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Донецька область, 84205

Головний спеціаліст з питань містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

О.В. КУЗЬМЕНКО
(П.І.Б.)