## Протокол №1 засідання ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою:**

**м.\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, власник квартири № \_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, власник квартири №\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, власник нежитлового приміщення № \_\_\_.

**Порядок денний:**

1. Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ (далі – Ініціативна група).

2. Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

3. Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Слухали:** Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_.

*Виступив:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – запропонував утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_, до складу якої включити присутніх на цьому засіданні.

*Вирішили:*

Утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_, у складі:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, власник квартири № \_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, власник квартири №\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, власник нежитлового приміщення № \_\_\_.

*Голосували*:

"За" – одноголосно.

**2. Слухали:** Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

*Виступив:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – запропонував такий план роботи Ініціативної групи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:

* члену ініціативної групи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - отримати інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_;
* члену ініціативної групи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - отримати в Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» інформацію про власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_, про яких відсутня інформація у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
* підготувати та надіслати запит до Київської міської державної адміністрації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, які Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,
* на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ для повідомлення про скликання установчих зборів;

1. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
2. Підготувати й провести установчі збори ОСББ:

* підготувати проект статуту ОСББ,
* підготувати проект протоколу установчих зборів та листків письмового опитування,
* підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,
* вирішити питання про місце проведення установчих зборів, призначити дату і час їх проведення,
* оповістити всіх співвласників про скликання установчих зборів та порядок ознайомлення із проектом рішень установчих зборів і проектом статуту,
* провести установчі збори ОСББ.

*Вирішили:*

Затвердити план роботи Ініціативної групи:

1. Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:

* члену ініціативної групи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - отримати інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_;
* члену ініціативної групи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - отримати в Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» інформацію про власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_, про яких відсутня інформація у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
* підготувати та надіслати запит до Київської міської державної адміністрації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, які Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,
* на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ для повідомлення про скликання установчих зборів;

1. Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;
2. Підготувати й провести установчі збори ОСББ:

* підготувати проект статуту ОСББ,
* підготувати проект протоколу установчих зборів та листків письмового опитування,
* підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,
* вирішити питання про місце проведення установчих зборів, призначити дату і час їх проведення,
* оповістити всіх співвласників про скликання установчих зборів та порядок ознайомлення із проектом рішень установчих зборів і проектом статуту,
* провести установчі збори ОСББ.

*Голосували*:

"За" – одноголосно.

**3. Слухали:** Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

*Виступив:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – запропонував встановити, що наступні засідання Ініціативної групи проводяться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

*Вирішили:*

Встановити, що наступні засідання Ініціативної групи скликаються за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

*Голосували:*

"За" – одноголосно.

**Підписи членів Ініціативної групи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(підпис) (прізвище, ініціали)