**ПРОТОКОЛ**

**установчих зборів Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку**

**“*Щаслива оселя*”,**

**проведених *“02” листопада 2015* року,**

**за місцезнаходженням: *м.Всегараздів, вул.Щаслива, буд.1***

*Коментар:* У разі створення об’єднання власниками квартир та/або нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках слід зазначати всі будинки:

“ **за місцезнаходженням: м.Всегараздів, вул.Щаслива, буд.1, буд.3, буд.5 ”**

***Місто Всегараздів*** “***17***” ***листопада*** 20***15*** р.

*Коментар:* Рекомендуємо окремо зазначати дату проведення установчих зборів та дату фактичного складання протоколу - адже у разі, коли проводиться письмове опитування, скласти протокол у день проведення зборів неможливо.

**І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: ***11 (одинадцять)***.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: ***600*** м2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ***6 (шести)*** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею ***300*** м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ***4 (чотири)*** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею ***240*** м2.

*Коментар:* У разі створення об’єднання власниками квартир та/або нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках наведену в розділі І інформацію слід зазначати окремо для кожного будинку, наприклад:

“Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: по вул.Щасливій, буд.1 - 12 (дванадцять), по вул. Щасливій, буд.3 - 10 (десять), по вул. Щасливій, буд.5, - 16 (шістнадцять).” і т.д.

**ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання голови Зборів.
2. Створення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “***Щаслива оселя***”.
3. Затвердження статуту Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “***Щаслива оселя***”.
4. Вибори правління Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “***Щаслива оселя***”.
5. Вибори ревізійної комісії Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “***Щаслива оселя***”.
6. Надання повноважень представнику Зборів щодо державної реєстрації Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “***Щаслива оселя***”.

**ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

**1. Слухали: Обрання голови Зборів.**

***Виступили:***

*Іваненко Олена Олексіївна* - запропонувала обрати головою Зборів *Петренка Петра Петровича*.

***Голосували:***

“Обрати головою Зборів *Петренка Петра Петровича*.”

“за” – *5 (п’ять)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *240* м2;

“проти” – *1 (один)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *60* м2.

Рішення *прийнято*.

*Коментар:* Зверніть увагу, що з цього питання письмове опитування не проводиться та, відповідно, результати визначаються просто за голосуванням присутніх на Зборах - відповідно до частини шостої статті 6 Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”.

**2. Слухали: Створення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”.**

***Виступили:***

*Іваненко Олена Олексіївна,* *Петренко Петро Петрович* - запропонували створити Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”.

***Голосували:***

“Створити Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя”.”

“за” – *9 (дев’ять)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *480* м2;

“проти” – *1 (один)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *60* м2.

Рішення *прийнято*.

*Коментар:* У разі створення об’єднання власниками квартир та/або нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках результати голосування слід зазначати окремо за кожним будинком, наприклад:

“по вул.Щасливій, буд.1 - 5 (п’ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 240 м2,

по вул. Щасливій, буд.3 - 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 360 м2,

по вул. Щасливій, буд.5, - 4 (чотири) співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 240 м2”

**3. Слухали: Затвердження статуту Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”.**

***Виступили:***

*Іваненко Олена Олексіївна,* *Петренко Петро Петрович* - запропонували затвердити статут Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*” у редакції, запропонованій ініціативною групою зі скликання установчих зборів.

***Голосували:***

“Затвердити статут Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*” у редакції, запропонованій ініціативною групою зі скликання установчих зборів.”

“за” – *9 (дев’ять)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *480* м2;

“проти” – *1 (один)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *60* м2.

Рішення *прийнято*.

**4. Слухали: Вибори правління Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”.**

***Виступили:***

*Іваненко Олена Олексіївна,* *Петренко Петро Петрович* - запропонували обрати правління Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*” у складі: *Петренка Петра Петровича, Іваненко Олени Олексіївни, Шмідта Отто.*

***Голосували:***

“Обрати правління Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*” у складі: *Петренка Петра Петровича, Іваненко Олени Олексіївни, Шмідта Отто.*”

“за” – *9 (дев’ять)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *480* м2;

“проти” – *1 (один)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *60* м2.

Рішення *прийнято*.

**5. Слухали: Вибори ревізійної комісії Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”.**

***Виступили:***

*Іваненко Олена Олексіївна,* *Петренко Петро Петрович* - запропонували обрати ревізійну комісію Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*” у складі: *Ковальчука Костянтина Костянтиновича, Степаненко Степаниди Степанівни, Василенка Василя Васильовича*.

***Голосували:***

“Обрати ревізійну комісію Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*” у складі: *Ковальчука Костянтина Костянтиновича, Степаненко Степаниди Степанівни, Василенка Василя Васильовича*.”

“за” – *10 (десять)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *540* м2;

“проти” – *---* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *---* м2.

Рішення ***прийнято*** (“прийнято” або “не прийнято”).

**6. Слухали: Надання повноважень представнику Зборів щодо державної реєстрації Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”.**

***Виступили:***

*Іваненко Олена Олексіївна* - запропонувала уповноважити *Петренка Петра Петровича* підписати затверджений Зборами статут Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”, а також підготувати та підписати протокол цих Зборів та інші документи, необхідні для державної реєстрації Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”, та подати ці документи для державної реєстрації Об'єднання.

***Голосували:***

“Уповноважити *Петренка Петра Петровича* підписати затверджений Зборами статут Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”, а також підготувати та підписати протокол цих Зборів та інші документи, необхідні для державної реєстрації Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”, та подати ці документи для державної реєстрації Об'єднання.”

“за” – *9 (дев’ять)* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *480* м2;

“проти” – *1 (один)* співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить *60* м2.

Рішення ***прийнято*** (“прийнято” або “не прийнято”).

| Питання порядку денного: “**1. Обрання голови Зборів.”**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: “**Обрати головою Зборів *Петренка Петра Петровича*.”**Голосування на Зборах щодо питання порядку денного: |
| --- |
| № з/п | № квартири/ нежитло-вого примі-щення | Загальна площа квартири/нежитло-вого примі-щення | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника  | Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування(«за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
| *1* | *1* | *60 м.кв.* | *Іваненко Олена Олексіївна* |  | *Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Cпільна сумісна власність* |
| *2* | *Іваненко Іван Іванович* |  | *ЗА* | *(підпис**Іваненка І.І.)* |
| *3* | *2* | *60 м.кв.* | *Іваненко Василь Іванович* | *Іваненко Олена Олексіївна, ч.1 ст.242 ЦКУ (законний представник)* | *Договір дарування №777 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Малолітній власник* |
| *4* | *3* | *60 м.кв.* | *Петренко Петро Петрович* |  | *Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999р.* | *ЗА* | *(підпис**Петренка П.П.)* |  |
| *5* | *6* | *60 м.кв.* | *Ковальчук Костянтин Костянтинович* | *Козачок Зиновій Сигізмундович,**довіреність №1 від 02.11.2015р.* | *Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999р.* | *ПРОТИ* | *(підпис**Козачка З.С.)* |  |
| *6* | *8* | *60 м.кв.* | *ТОВ “Панцерфауст-Україна”* | *Шмідт Отто,**наказ №1 від 03.03.2003р.* | *Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009р.* | *ЗА* | *(підпис Шмідта Отто)* | *Власника-юридичну особу представляє керівник* |

*Коментар:* У разі створення об’єднання власниками квартир та/або нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках рекомендуємо в колонці “№ квартири/нежитлового приміщення” зазначати повну адресу (вулицю, будинок, № квартири)

| Питання порядку денного: **“2. Створення Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”** Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **“Створити Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”.**Голосування на Зборах щодо питання порядку денного: |
| --- |
| № з/п | № квартири/ нежитло-вого примі-щення | Загальна площа квартири/нежитло-вого примі-щення | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника  | Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування(«за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
| *1* | *1* | *60 м.кв.* | *Іваненко Олена Олексіївна* |  | *Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Cпільна сумісна власність* |
| *2* | *Іваненко Іван Іванович* |  | *ЗА* | *(підпис**Іваненка І.І.)* |
| *3* | *2* | *60 м.кв.* | *Іваненко Василь Іванович* | *Іваненко Олена Олексіївна, ч.1 ст.242 ЦКУ (законний представник)* | *Договір дарування №777 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Малолітній власник* |
| *4* | *3* | *60 м.кв.* | *Петренко Петро Петрович* |  | *Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999р.* | *ЗА* | *(підпис**Петренка П.П.)* |  |
| *5* | *6* | *60 м.кв.* | *Ковальчук Костянтин Костянтинович* | *Козачок Зиновій Сигізмундович,**довіреність №1 від 02.11.2015р.* | *Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999р.* | *ПРОТИ* | *(підпис**Козачка З.С.)* |  |
| *6* | *8* | *60 м.кв.* | *ТОВ “Панцерфауст-Україна”* | *Шмідт Отто,**наказ №1 від 03.03.2003р.* | *Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009р.* | *ЗА* | *(підпис Шмідта Отто)* | *Власника-юридичну особу представляє керівник* |

| Питання порядку денного: **“3. Затвердження статуту Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя”** Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **“Затвердити статут Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя” у редакції, запропонованій ініціативною групою зі скликання установчих зборів.”**Голосування на Зборах щодо питання порядку денного: |
| --- |
| № з/п | № квартири/ нежитло-вого примі-щення | Загальна площа квартири/нежитло-вого примі-щення | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника  | Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування(«за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
| *1* | *1* | *60 м.кв.* | *Іваненко Олена Олексіївна* |  | *Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Cпільна сумісна власність* |
| *2* | *Іваненко Іван Іванович* |  | *ЗА* | *(підпис**Іваненка І.І.)* |
| *3* | *2* | *60 м.кв.* | *Іваненко Василь Іванович* | *Іваненко Олена Олексіївна, ч.1 ст.242 ЦКУ (законний представник)* | *Договір дарування №777 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Малолітній власник* |
| *4* | *3* | *60 м.кв.* | *Петренко Петро Петрович* |  | *Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999р.* | *ЗА* | *(підпис**Петренка П.П.)* |  |
| *5* | *6* | *60 м.кв.* | *Ковальчук Костянтин Костянтинович* | *Козачок Зиновій Сигізмундович,**довіреність №1 від 02.11.2015р.* | *Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999р.* | *ПРОТИ* | *(підпис**Козачка З.С.)* |  |
| *6* | *8* | *60 м.кв.* | *ТОВ “Панцерфауст-Україна”* | *Шмідт Отто,**наказ №1 від 03.03.2003р.* | *Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009р.* | *ЗА* | *(підпис Шмідта Отто)* | *Власника-юридичну особу представляє керівник* |

| Питання порядку денного: **“4. Вибори правління Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя”.”**  Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **“Обрати правління Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя” у складі:** *Петренка Петра Петровича, Іваненко Олени Олексіївни, Шмідта Отто***.”****Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:** |
| --- |
| № з/п | № квартири/ нежитло-вого примі-щення | Загальна площа квартири/нежитло-вого примі-щення | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника  | Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування(«за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
| *1* | *1* | *60 м.кв.* | *Іваненко Олена Олексіївна* |  | *Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Cпільна сумісна власність* |
| *2* | *Іваненко Іван Іванович* |  | *ЗА* | *(підпис**Іваненка І.І.)* |
| *3* | *2* | *60 м.кв.* | *Іваненко Василь Іванович* | *Іваненко Олена Олексіївна, ч.1 ст.242 ЦКУ (законний представник)* | *Договір дарування №777 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Малолітній власник* |
| *4* | *3* | *60 м.кв.* | *Петренко Петро Петрович* |  | *Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999р.* | *ЗА* | *(підпис**Петренка П.П.)* |  |
| *5* | *6* | *60 м.кв.* | *Ковальчук Костянтин Костянтинович* | *Козачок Зиновій Сигізмундович,**довіреність №1 від 02.11.2015р.* | *Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999р.* | *ПРОТИ* | *(підпис**Козачка З.С.)* |  |
| *6* | *8* | *60 м.кв.* | *ТОВ “Панцерфауст-Україна”* | *Шмідт Отто,**наказ №1 від 03.03.2003р.* | *Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009р.* | *ЗА* | *(підпис Шмідта Отто)* | *Власника-юридичну особу представляє керівник* |

| Питання порядку денного: **“5. Вибори ревізійної комісії Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя”.”**  Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **“Обрати ревізійну комісію Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя” у складі: *Ковальчука Костянтина Костянтиновича, Степаненко Степаниди Степанівни, Василенка Василя Васильовича*.”****Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:** |
| --- |
| № з/п | № квартири/ нежитло-вого примі-щення | Загальна площа квартири/нежитло-вого примі-щення | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника  | Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування(«за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
| *1* | *1* | *60 м.кв.* | *Іваненко Олена Олексіївна* |  | *Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Cпільна сумісна власність* |
| *2* | *Іваненко Іван Іванович* |  | *ЗА* | *(підпис**Іваненка І.І.)* |
| *3* | *2* | *60 м.кв.* | *Іваненко Василь Іванович* | *Іваненко Олена Олексіївна, ч.1 ст.242 ЦКУ (законний представник)* | *Договір дарування №777 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Малолітній власник* |
| *4* | *3* | *60 м.кв.* | *Петренко Петро Петрович* |  | *Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999р.* | *ЗА* | *(підпис**Петренка П.П.)* |  |
| *5* | *6* | *60 м.кв.* | *Ковальчук Костянтин Костянтинович* | *Козачок Зиновій Сигізмундович,**довіреність №1 від 02.11.2015р.* | *Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999р.* | *ЗА* | *(підпис**Козачка З.С.)* |  |
| *6* | *8* | *60 м.кв.* | *ТОВ “Панцерфауст-Україна”* | *Шмідт Отто,**наказ №1 від 03.03.2003р.* | *Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009р.* | *ЗА* | *(підпис Шмідта Отто)* | *Власника-юридичну особу представляє керівник* |

| Питання порядку денного: **“6. Надання повноважень представнику Зборів щодо державної реєстрації Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”.”** Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **“Уповноважити *Петренка Петра Петровича* підписати затверджений Зборами статут Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”, а також підготувати та підписати протокол цих Зборів та інші документи, необхідні для державної реєстрації Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”, та подати ці документи для державної реєстрації Об'єднання.”****Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:** |
| --- |
| № з/п | № квартири/ нежитло-вого примі-щення | Загальна площа квартири/нежитло-вого примі-щення | Прізвище, ім’я, по батькові співвласника  | Прізвище, ім’я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування(«за», «проти») | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
| *1* | *1* | *60 м.кв.* | *Іваненко Олена Олексіївна* |  | *Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Cпільна сумісна власність* |
| *2* | *Іваненко Іван Іванович* |  | *ЗА* | *(підпис**Іваненка І.І.)* |
| *3* | *2* | *60 м.кв.* | *Іваненко Василь Іванович* | *Іваненко Олена Олексіївна, ч.1 ст.242 ЦКУ (законний представник)* | *Договір дарування №777 від 01.07.2015р.* | *ЗА* | *(підпис**Іваненко О.О.)* | *Малолітній власник* |
| *4* | *3* | *60 м.кв.* | *Петренко Петро Петрович* |  | *Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999р.* | *ЗА* | *(підпис**Петренка П.П.)* |  |
| *5* | *6* | *60 м.кв.* | *Ковальчук Костянтин Костянтинович* | *Козачок Зиновій Сигізмундович,**довіреність №1 від 02.11.2015р.* | *Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999р.* | *ПРОТИ* | *(підпис**Козачка З.С.)* |  |
| *6* | *8* | *60 м.кв.* | *ТОВ “Панцерфауст-Україна”* | *Шмідт Отто,**наказ №1 від 03.03.2003р.* | *Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009р.* | *ЗА* | *(підпис Шмідта Отто)* | *Власника-юридичну особу представляє керівник* |

**IV. ДОДАТОК**

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на ***4 (чотирьох)*** аркушах (в разі проведення письмового опитування).