



Україна

ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління житлового та комунального господарства

84205, Донецька обл., м. Дружківка, вул. Соборна, 16, телефон: 4-26-23, 4-21-21, 4-21-47

e-mail: 26443858@mail.gov.ua

Секретарю міської ради
К.Б.ХОРСУ

Рішенням Дружківської міської ради від 02.03.2021 № 8/6-34 «Про затвердження передавального акту, складеного комісією з реорганізації Софіївської сільської ради, переліків майна, активів та зобов'язань, які передаються на баланс відповідним комунальним підприємствам та структурним підрозділам Дружківської міської ради» на баланс в Управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради передана будівля сільської ради по вул. Дружби, буд. 2. В технічному паспорті назва будівлі за адресою: вул. Дружби, буд. 2 - «Сільська рада». Дана будівля кілька років не використовується, як сільська рада.

Між Софіївською сільською радою та Приватним акціонерним товариством «Керампромторг» укладено договір оренди комунального майна № 174 від 27 вересня 2011 року на вищезазначену будівлю, площею 9,9 кв.м. Строк чинності даного договору до 20 вересня 2021 року.

Але треба зазначити, що відповідно ч. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням такі об'єкти оренди: ... майно, щодо якого відповідним представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням.

Такі об'єкти оренди можуть використовуватися лише для розміщення відповідних закладів або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, встановленим рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування.

Для приведення вищезазначеного договору до норм діючого законодавства, прошу розглянути питання на сесії міської ради про зміну статусу будівлі, розташованої за адресою: м. Дружківка, с. Софіївка, вул. Дружби, буд. 2 з «сільської ради» на «нежитлову будівлю»

Начальник управління житлового
та комунального господарства

Інна Фероян (06267)42121

Погоджено:

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

В.О.ГЕЙЧЕНКО

Г.О.БУЗОВА



**Пояснювальна записка
до проєкту рішення міської ради**

«Про зміну статусу будівлі, розташованої за адресою: м. Дружківка, с. Софіївка,
вул. Дружби, буд. 2»

Рішенням Дружківської міської ради від 02.03.2021 № 8/6-34 «Про затвердження передавального акту, складеного комісією з реорганізації Софіївської сільської ради, переліків майна, активів та зобов'язань, які передаються на баланс відповідним комунальним підприємствам та структурним підрозділам Дружківської міської ради» на баланс в Управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради передана будівля сільської ради по вул. Дружби, буд. 2. В технічному паспорті назва будівлі за адресою: вул. Дружби, буд. 2 - «Сільська рада». Дана будівля кілька років не використовується, як сільська рада.

Між Софіївською сільською радою та Приватним акціонерним товариством «Керампромторг» укладено договір оренди комунального майна № 174 від 27 вересня 2011 року на вищезазначену будівлю, площею 9,9 кв.м. Строк чинності даного договору до 20 вересня 2021 року.

Але треба зазначити, що відповідно ч. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням такі об'єкти оренди: ... майно, щодо якого відповідним представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням.

Такі об'єкти оренди можуть використовуватися лише для розміщення відповідних закладів або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, встановленим рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування.

Для приведення вищезазначеного договору до норм діючого законодавства, необхідно про змінити статус будівлі, розташованої за адресою: м. Дружківка, с. Софіївка, вул. Дружби, буд. 2, з «сільської ради» на «нежитлову будівлю»

Начальник управління житлового
та комунального господарства
Дружківської міської ради



В.О.ГЕЙЧЕНКО