

Дружківській міській раді
Донецької області
Міському голові
В.Б. ГРИГОРЕНКУ

від Аветісова Євгена
Аматовича
тел. 050.974.74.88
код РНОКПП / ЄДРПОУ 2426016272

Заява
до рішення
суду

25.11.2021

заява

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0575 га, кадастровий номер 1411700000:00:002:0907

для Обслуговування та будівництва житлового
будівництва, господарських споруд (присади
на ділянка)
(вид використання земельної ділянки)
(цільове призначення, КВЦПЗ)

за адресою: м. Дружківка вул. Теремове 40

Даю згоду на використання своїх персональних даних.

Додаток технічна документація на 36 арк., у 1 прим.

Аветісов Є. А. Авет
(прізвище, ім'я по батькові)

Авет
(підпис)
« 24 » 11 2021 р.



УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35

E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____
Начальнику відділу земельних ресурсів
виконавчого комітету Дружківської
міської ради
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 29.11.2021 ВИХ.-0.25/417/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Дружківка, вул. Перемоги, 40 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне:

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка, Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» - земельна ділянка за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Дружківка, вул. Перемоги, 40, розташована на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» - земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 - зона садибної житлової забудови. Відповідно до п.п. 2.5.3 «Житлові території» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1 зокрема відносяться - садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства.

- відповідно до «Схеми плану існуючих планувальних обмежень міста Дружківка» що входить до складу «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні комунальних об'єктів. Відповідно до п.п. 3.1. «Загальні вимоги до ділянок, що знаходяться в зонах впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зонах, в несприятливих інженерно-геологічних умовах» розділу 3 «Планувальні обмеження, які діють на території міста» Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» в зоні діє заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків; заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сільбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.

Дружківська міська рада
Відділ містобудування та архітектури

ВИХ.-0.111/505/21 від 02.12.2021

Халипенко Ганна Феодосівна

0.25

13:08:0

ср



На підставі вищевикладеного місце розташування земельної ділянки за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Дружківка, вул. Перемоги, 40 (за видом використання: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» за умови урахування загальних вимог до ділянок, що знаходяться в санітарно-захисних зонах впливу від промислових підприємств I -V класів шкідливості, комунальних, складських та транспортних підприємств.

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради

Ірина СІВОПЛЯСОВА

УКРАЇНА



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОСТАПЧУК ЮРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ

84205, Україна, Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна громада,
м. Дружківка, вул. Соборна, буд. 11 (офіс), тел. 0951075508, ostapchuk_yv@ukr.net

(Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Остапчук Ю.В. від 03 січня 2013 року № 000331)
(Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 8 жовтня 2020 року серія ХД №0482)

1.	Технічний план земельної ділянки	14
2.	Правила обмежень у використанні земельної ділянки	15
3.	Відомості про встановлені межові знаки	16
4.	Додаткові матеріали	17

Примірник №1

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка) за адресою:

Донецька область, Краматорський район, Дружківська міська територіальна
громада, м. Дружківка, вул. Перемоги, 40
1411700000:00:002:0907

Фізична особа-підприємець



Ю.В. Остапчук

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Ю.В. Остапчук

Дружківка - 2021