|  |
| --- |
| Додаток ЗАТВЕРДЖЕНО рішення міської ради від 23.02.2022 № 8/20-5 |

**Програма розвитку**

**комунального підприємства «Комсервіс»**

**Дружківської міської ради**

**на 2022-2024 роки**

**Дружківська міська територіальна громада**

**2022 рік**

2

Подовження додатку **Зміст**

[1. Загальні положення 3](#_Toc87444141)

[2. Характеристика підприємства 3](#_Toc87444142)

[3. Паспорт Програми 4](#_Toc87444154)

[4. Мета та завдання Програми 5](#_Toc87444192)

[5. Шляхи і порядок реалізації Програми 5](#_Toc87444199)

[6. Очікувані результати 6](#_Toc87444210)

[7. Контроль за виконанням Програми 6](#_Toc87444215)

3

Подовження додатку

1. **Загальні положення**

Згідно з рішенням виконкому від 14.01.2015 № 6/51-3 КП «Комсервіс» приступило до обслуговування житлового фонду м. Дружківка з01.06.2015 року.

Основним видом господарської діяльності є надання житлових послуг (послуга з управління багатоквартирними будинками).

1. **Характеристика підприємства**

**Повна назва:** Комунальне підприємство «Комсервіс» Дружківської міської ради.

**Скорочене найменування:** КП «Комсервіс».

**Код за ЄДРПOУ:** 37937252.

**Місце знаходження за КОАТУУ:** 1411700000.

**Правовий статус суб’єкта:** юридична особа.

**Організаційно-правова форма господарювання:** Комунальне підприємство.

**Вид економічної діяльності:** Комплексне обслуговування об’єктів -81.10.

**Власник:** Дружківська міська рада.

**Орган управління:** Управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради.

**Адреса підприємства:** 84200, Донецька область, м. Дружківка, вул. Козацька , 73.

Загальна чисельність багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться на обслуговуванні – 264 шт., загальна площа яких складає 777,1 тис. м2, крім того, на обслуговуванні підприємства знаходяться 4 будинки тимчасового проживання та один гуртожиток, загальна площа яких складає 11,34 тис.м2.

Комунальне підприємство «Комсервіс» відповідно до вимог ст.18 «Закону України про житлово-комунальні послуги», (далі – Закон) забезпечує ведення побудинкового обліку доходів та витрат. Кошти, отримані від співвласників будинку, мають направлятися на утримання їх будинку, у тому числі й на поточний ремонт покрівель. Капітальний ремонт відповідно до ст.10 Закону не входить по переліку послуг з управління багатоквартирними будинками. Стан багатьох покрівель житлових будинків знаходиться у незадовільному стані, тому накопичуваних коштів на окремих будинках не завжди достатньо. Виходячи з цього, підприємству необхідна фінансова підтримка місцевого бюджету, яка направляється на закупівлю покрівельних матеріалів.

4

Подовження додатку

1. **Паспорт Програми**

**ПРОГРАМА**

**розвитку та фінансової підтримки комунального підприємства «Комсервіс» на 2022-2024 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Комунальне підприємство «Комсервіс» Дружківської міської ради, Управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документу | п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» .  п.12 ст. 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» |
| 3 | Розробник програми | Комунальне підприємство «Комсервіс» Дружківської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник коштів | Управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради |
| 5 | Відповідальні виконавці програми | Комунальне підприємство «Комсервіс» Дружківської міської ради |
| 6 | Строк реалізації Програми | 2022-2024 роки |
| 7 | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Дружківської міської територіальної громади; кошти комунального підприємства; інші джерела, незаборонені законодавством |
| 8 | Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 2022 р. – 700 000 грн.  2023 р. – 700 000 грн.  2024 р. – 700 000 грн. |
| 9 | Очікувані результати виконання програми | * покращити якість надання послуг КП «Комсервіс»; * забезпечити здійснення найбільш ефективного і якісного виконання статутної діяльності підприємства; * забезпечити покращення якості наданих послуг мешканцям багатоквартирних житлових будинків; * покращення стану м’яких покрівель; |

5

Подовження додатку

1. **Мета та завдання Програми**

Метою Програми є надання якісних комунальних послуг населенню Дружківської ОТГ, подальше вдосконалення послуг, які надаються КП «Комсервіс», збільшення обсягу робіт.

Завдання Програми:

* обслуговування багатоквартиних будинків;
* своєчасне реагування та усунення в короткий термін аварійних ситуацій, пов’язаних з ремонтом покрівель багатоквартирних житлових будинків;
* проведення ремонту покрівель житлового фонду Дружківської міської територіальної громади, які знаходяться на обслуговуванні у КП «Комсервіс»;
* зменшення кількості багатоквартирних житлових будинків з аварійним станом покрівель.

1. **Шляхи і порядок реалізації Програми**

Комунальне підприємство може виконати завдання Програми шляхом використання фінансової підтримки від міського бюджету.

Реалізація Програми здійснюється шляхом запровадження наступних заходів, спрямованих на розв’язання проблеми та досягнення мети:

* визначення обсягів коштів у міському бюджеті на фінансову підтримку підприємства та впровадження заходів даної Програми;
* визначення умов, форм, порядку та використання коштів місцевого бюджету для фінансування визначених завдань;
* формування ефективного та прозорого механізму фінансового забезпечення діяльності та розвитку підприємства;
* КП «Комсервіс» для отримання фінансової підтримки оформлює бюджетний запит на головного розпорядника коштів міського бюджету з обґрунтуваннями та відповідними розрахунками.

Фінансова підтримка надається виключно в межах затверджених бюджетних призначень міського бюджету та в залежності від наявного фінансового ресурсу міського бюджету.

Фінансова підтримка підприємства здійснюється шляхом:

* надання поточних трансферів підприємству за рахунок місцевого бюджету.

6

Подовження додатку

1. **Очікувані результати**

Виконання програми надасть можливість та позитивно вплине на:

* забезпечення покращення якості наданих послуг мешканцям багатоквартирних будинків;
* покращення стану м’яких покрівель;
* забезпечення безпечних та сприятливих умов проживання мешканців багатоквартирних будинків, розташованих на території Дружківської міської територіальної громади.

1. **Контроль за виконанням Програми**

Контроль за виконанням Програми здійснюється власником – Дружківською міською радою, органом управління – Управлянням житлового та комунального господарства, виконавчим комітетом Дружківської міської ради та виконавцем Програми – комунальне підприємство «Комсервіс» Дружківської міської ради.

Використання коштів з іншою метою, яка не відповідає цьому Порядку, є нецільовим використанням бюджетних коштів, що тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством України.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Секретар міської ради Костянтин ХОРС

Програма розвитку комунального підприємства розроблена КП «Комсервіс»

Директор КП «Комсервіс» Олег РАДІОНОВ