



УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 16, м. Дружківка, Краматорський район, Донецька обл., 84205, тел. (06267) 4-22-35

E-mail: arh@druisp.gov.ua

№ _____ від _____ На № _____ від _____

Начальнику відділу земельних ресурсів
виконавчого комітету Дружківської
міської ради
Сергію ПЕТРУСЕНКУ

Розглянувши лист відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради від 21.07.2021 ВІХ.-0.25/244/21 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна - садибний житловий будинок, за адресою: м. Дружківка, вул. Кошового О., 24 (за видом використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доданої до листа схеми розміщення такої ділянки, вимогам містобудівної документації, для підготовки відділом земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради відповідного проекту рішення, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради, в межах своїх повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до матеріалів наявної містобудівної документації по м. Дружківка, Донецької області (розробленої ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя з урахуванням чинного законодавства України та вимог державних будівельних норм), а саме:

- «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» земельна ділянка за адресою: м. Дружківка, вул. Кошового О., 24 (існуючий одноквартирний житловий будинок) розташована на території житлової садибної забудови.

- «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 - зона садибної житлової забудови. Відповідно до п.п. 2.5.3 «ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ» п. 2.5. Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», до переважних видів використання зони Ж-1 зокрема відносяться - садибні (індивідуальні) житлові будинки з присадибними ділянками та господарськими спорудами призначеними для одного домогосподарства.

На підставі вищевикладеного місце розташування земельної ділянки, на якій розташований існуючий об'єкт нерухомого майна- садибний житловий будинок, за адресою: Донецька область, м. Дружківка, вул. Кошового О., 24 (за видом використання: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) **не суперечить** наявній містобудівній документації «Генеральний план м. Дружківка Донецької області» та «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області».

Начальник відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Дружківської міської ради

Олена Кузьменко 42235

0.25
Кузьменко Олена Валеріївна

13.42.4

Дружківська міська рада
Відділ містобудування та архітектури
ВІХ.-0.111/323/21 від 12.08.2021



Ірина СІВОПЛЯСОВА