ПРОЕКТ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ



**УКРАЇНА**

**ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.Дружківка

Про встановлення ставок та пільг

із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки,

на території Дружківської міської ради

Відповідно до ст.10, 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI, ст.64 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 №2456-VI, Закону України від 11.09.2003  
 №1160– IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Дружківської міської ради.

2. Визначити платників податку, об’єкт, базу оподаткування, порядок обчислення та податковий період, строки і порядок подання звітності, строки і порядок сплати до бюджету податку на нерухоме майно, згідно ст.266 Податкового кодексу України.

3.Установити на території Дружківської міської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком 2.

4. Оприлюднити рішення у газеті «Дружківський робітник».

5. Прийняте рішення набуває чинності з 01 січня 2020 року.

6. Дія рішення міської ради від 08.07.2015 №6/57-1 «Про затвердження Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м.Дружківка» (зі змінами) з 01 січня 2020 року не поширюється на юридичних осіб.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Полякова О.О.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів (Підопригора) та постійну комісію з економічної, інвестиційної політики та підприємництва ( Руденко).

Міський голова В.С.ГНАТЕНКО

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з \_01\_ \_січня\_\_\_ 2020\_ року на території Дружківської міської ради.

| Класифікація будівель та споруд1 | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код1 | Найменування1 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | 1,000 | - | - | 0,500 | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1220 | Будівлі офісні | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1230 | Будівлі торгівельні | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1242 | Гаражі | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1251 | Будівлі промислові | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1265 | Зали спортивні | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | 0,400 | - | - | 0,400 | - | - |

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначенія відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483, та Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

Об’єкти нерухомості, що класифікуються звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та норм цього рішення Дружківської міської ради.

Секретар міської ради І.О. БУЧУК

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01\_ \_січня\_ 2020\_ року на території Дружківської міської ради.

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 11. Будівлі житлові: |  |
| У власності фізичних осіб, які мають статус чорнобильців - ліквідаторів | 60% від ставки 0,5% |
| У власності фізичних осіб, які мають статус інвалідів Великої вітчизняної війни, вдів (вдівців) померлих інвалідів Великої вітчизняної війни, інвалідів 1-ої та 2-ої груп, учасників бойових дій | 98% від ставки 0,5% |
| У власності релігійних, благодійних організацій та громадських об’єднань України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) | 100% |
| 12. Будівлі нежитлові: |  |
| у власності фізичних осіб: окремо розташовані господарські (присадибні) будівлі, а саме: допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) та індивідуальні гаражі фізичних осіб (крім використання у підприємницькій діяльності). | 100% |
| у власності релігійних, благодійних організацій та громадських об’єднань України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) | 100% |
| у власності комунальних підприємств | 97,5% від ставки 0,4% |

**Примітка:**

Пільги для фізичних осіб застосовуються лише до одного об’єкта житлової нерухомості (квартири або житлового будинку).

Секретар міської ради І.О.БУЧУК