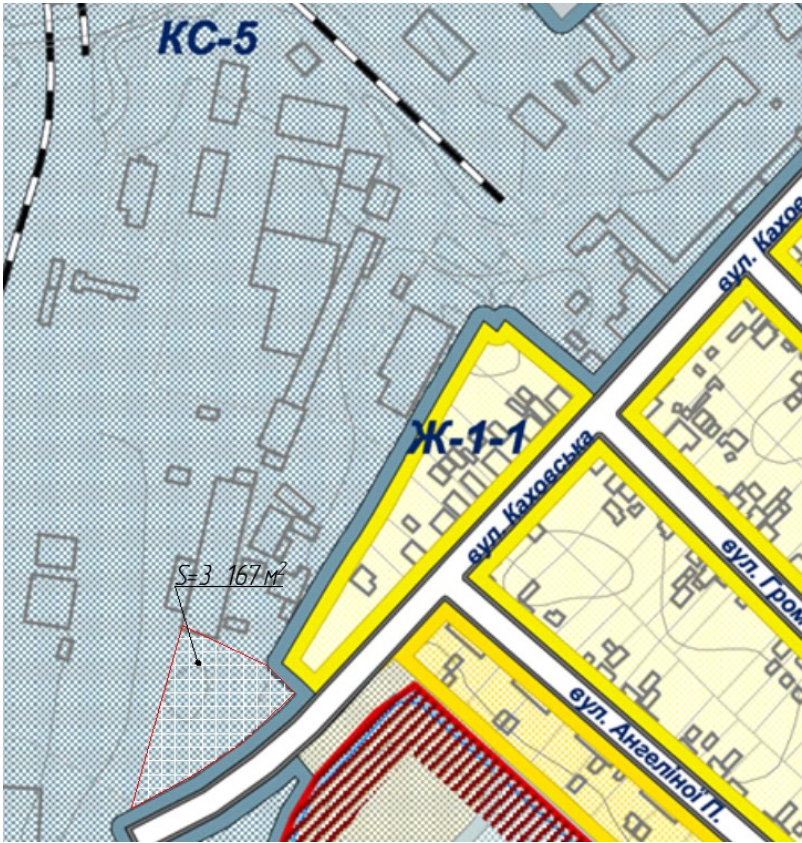



**УВАГА! Про свій намір взяти участь у земельних торгах просимо повідомити відділ земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради, кабінет 114,110 міськвиконкому.**


**Попередній перелік земельних ділянок комунальної власності права на які виставляються на земельні торги окремими лотами (перша черга).**

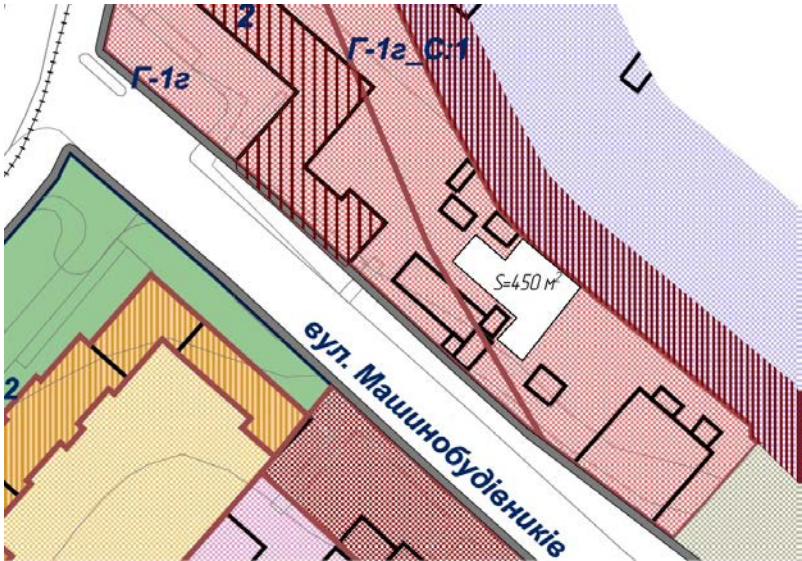
№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Види можливого використання земельної ділянки згідно з містобудівною документацією ( <u>детально визначені у містобудівній документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», яка розміщена на сайті Дружківської міської ради у розділі «Містобудування. Містобудівна документація»</u> )	КВЦПЗ*
1	2	3	4	5	6
1		Привокзална, 8	1,0	<p><b>КС-5 – Зона розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації</b>  <i>Зона призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів, комунально-складських підприємств. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.</i>  <i>Зона формується територіями, на яких за містобудівною документацією розміщуються пов’язані з вищевказаною функцією об’єкти.</i>  <i>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92** та діючого законодавства України.</i>  <i>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.</i></p>	<b>11.02</b>

1	2	3	4	5	6
2		Привокзал ьна, 8	0,3га	<p><b><u>КС-5 – Зона розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації</u></b></p> <p><i>Зона призначена для розташування підприємств з обслуговування автомобілів, комунально-складських підприємств. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50м.</i></p> <p><i>Зони формується територіями, на яких за містобудівною документацією розміщуються пов’язані з вищевказаною функцією об’єкти.</i></p> <p><i>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92** та діючого законодавства України.</i></p> <p><i>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.</i></p>	<b><u>11.02</u></b>

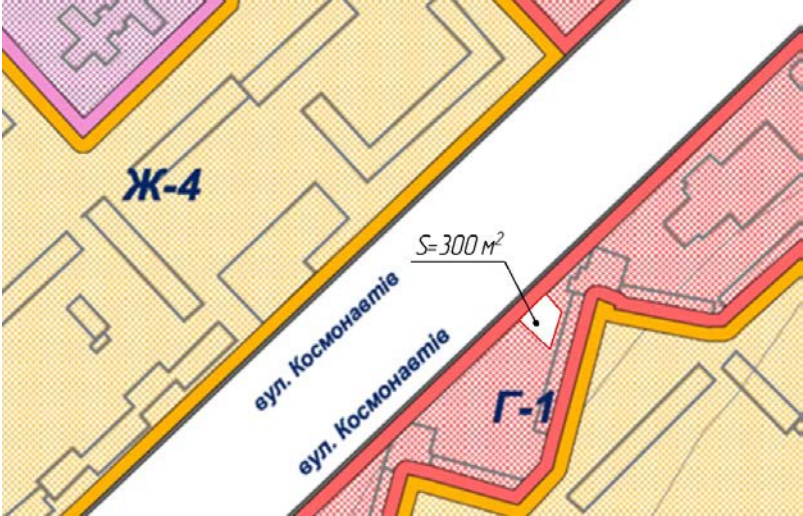



1	2	3	4	5	6
3		В районі Урожайна, 2В	Близько 13,8 га	<p><b><u>СВ-2 – зона земель сільськогосподарських підприємств, установ, організацій</u></b></p> <p>До зони входять сільськогосподарські підприємства, інші землі, що призначені для згаданих цілей відповідно до містобудівної документації.</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства. Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92**. Згідно діючих санітарних, зооветеринарних, протипожежних норм, норм технологічного проектування.</p> <p>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.</p>	<b><u>01.02</u></b>

1	2	3	4	5	6
4		В районі садового товариства	Близько 26,00 га	<p><b><u>В-АПК – зона інноваційних підприємств АПК</u></b></p> <p><i>Зона формується на територіях зі змішаним функціональним використанням, передбаченої для інноваційної діяльності в сфері агропромислового комплексу. Спеціалізація – вторинне перероблення сільськогосподарської сировини, вироблення альтернативних видів палива з біоенергетичної сировини, діяльність технологічно пов'язана з об'єктами, розміщеними в зоні.</i></p> <p><i>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</i></p> <p><i>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи.</i></p>	<b><u>01.02</u></b>


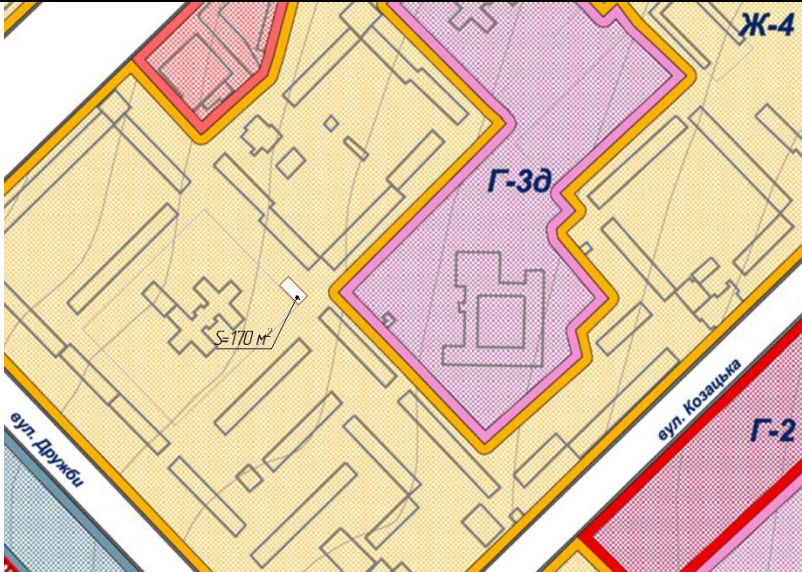
1	2	3	4	5	6
5		Машинобудівників, 35	0,06га	<p><b><u>Г-1г С:1</u></b>  <b><u>Г-1г- Підзона громадської забудови загальноміського значення</u></b>  Підзона формується в районі вул. Соборна, вул. Машинобудівників.  <b><u>С:1. Санітарно-захисні зони підприємств IV-V класу шкідливості</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заборона на розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків;</li> <li>- заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сільбицтв територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.</li> </ul> <p>Містобудівне освоєння ділянок житлової забудови в межах СЗЗ можливе після виконання проекту скорочення СЗЗ та реалізацією необхідних для цього заходів». Згідно п. 5.7 ДСанПін 173-96: «Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі не перевищуватимуть гігієнічні нормативи».</p>	<b><u>03.07</u></b>



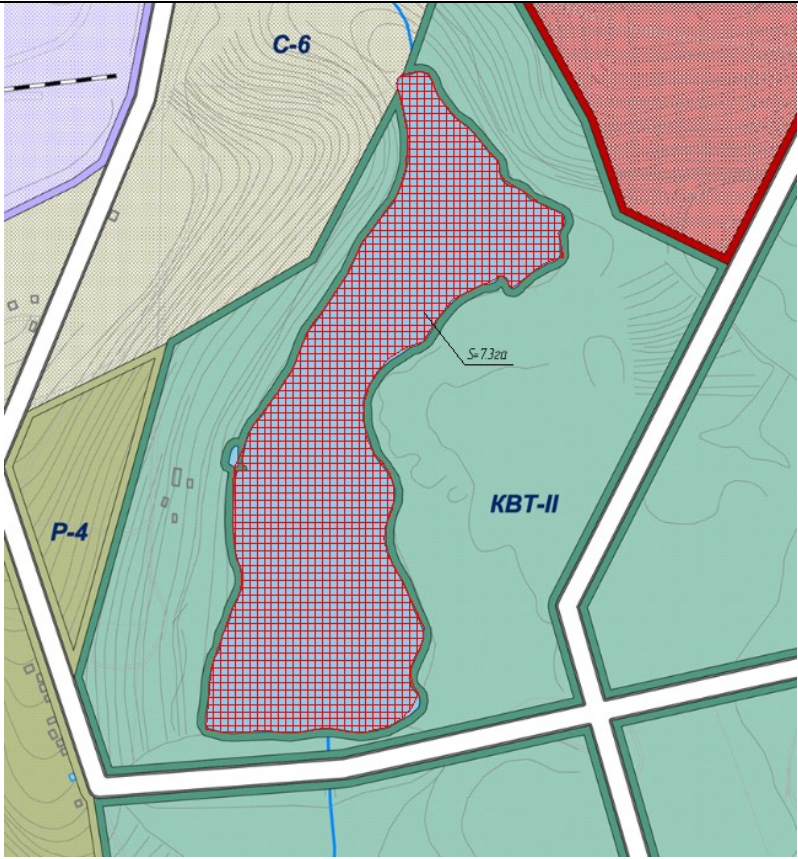
1	2	3	4	5	6
6		Космонавтів в районі Красна шапочка	0,03га	<p><b><u>Ж-4 – зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови</u></b></p> <p>Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується в районах, на яких містобудівною документацією резервуються території під такий вид забудови. Максимальна поверховість -9 поверхів</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</p>	<b><u>03.07</u></b>

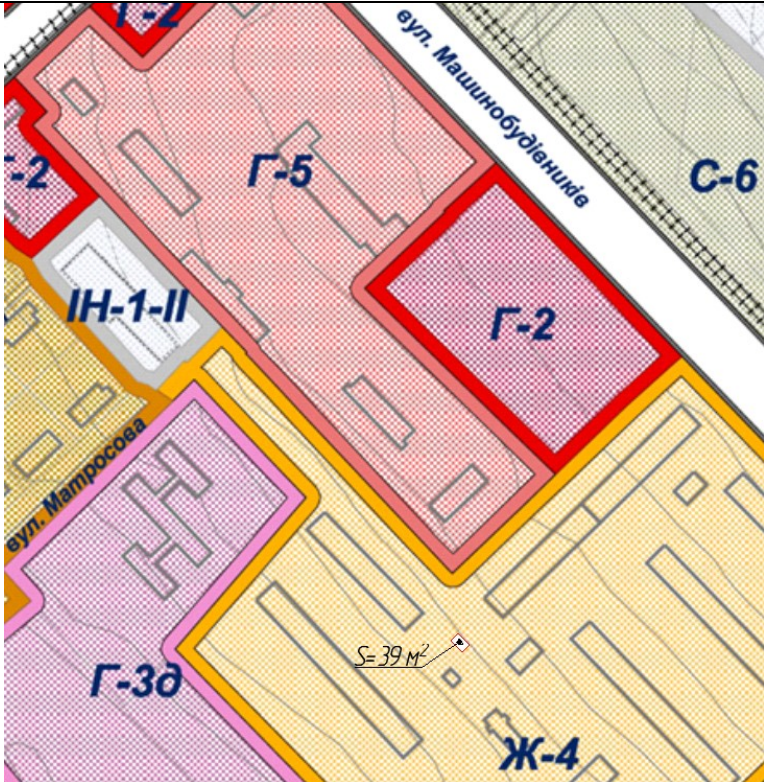

1	2	3	4	5	6
7		Машинобудівників	0,41 га	<p><b><u>ВКВ – зона виробничо-комерційного використання</u></b></p> <p>Зона формується на територіях зі змішаним функціональним використанням таких як: виробничо-комунальне, житлове, громадське. Це зумовлене ситуацією, що склалася. Зону складають переважно малі приватні підприємства різного профілю, або підприємства, які не діють і з містобудівних міркувань передбачається перепрофілювання у громадську або житлову забудову.</p> <p>Крім того зона передбачається для формування адміністративно-громадського центру індустріального парку в північній частині міста в районі вул. Педагогічної; недіючого цегляного заводу, Молодого парку по вул. Енгельса Ф.; в районі вул. Машинобудівників, вул. Севастопольська.</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</p> <p>Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень та проектів обґрунтування інвестицій, що отримали позитивні висновки експертизи</p>	<b><u>03.10</u></b>



1	2	3	4	5	6
8		Космонавт ів	0,03га	<p><b><u>Г-1– зона громадсько-ділова загальноміського значення</u></b></p> <p>Зона включає загальноміський центр з багатофункціональним використанням території. Зона формується в районі вул. Соборна, вул. Машинобудівників; в районі вул.Космонавтів – Енгельса Ф.</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</p>	<u>03.07</u>
9		Космонавт ів	0,017га	<p><b><u>Ж-4 – зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови</u></b></p> <p>Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується в районах, на яких містобудівною документацією резервуються території під такий вид забудови. Максимальна поверховість -9 поверхів</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</p>	<u>03.07</u>



1	2	3	4	5	6
10		<p>В районі с. Новомиколаївка</p>	<p>Площа водного об'єкта 7,3 га; Прибережна захисна смуга розраховується відповідно до чинного законодавства</p>	<p><b>КВТ-II— зона установ відпочинку та туризму</b></p> <p><i>До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти туризму. Зона передбачена для сезонного відпочинку. Представлена Західною туристичною зоною.</i></p> <p><i>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92** та діючого законодавства України.</i></p> <p><i>Містобудівне освоєння прибережних територій, можливе лише після виготовлення технічної документації із землеустрою по встановленню прибережно-захисної смуги р. Казенний та р. Кривий Торець та водних об'єктів з урахуванням містобудівної документації.</i></p>	<p><u>10.07</u></p>

1	2	3	4	5	6
11		Машинобу дівників, 58	0,01га	<p><b>Ж-4 – зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови</b></p> <p>Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується в районах, на яких містобудівною документацією резервуються території під такий вид забудови. Максимальна поверховість -9 поверхів</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</p>	<u>03.07</u>
12		Космонавт ів в районі садку Лелека	0,01 га	<p><b>Ж-4 – зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови</b></p> <p>Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, окремих об'єктів загальноміського значення. Зона формується в районах, на яких містобудівною документацією резервуються території під такий вид забудови. Максимальна поверховість -9 поверхів</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92** та діючого законодавства України.</p>	<u>03.07</u>



1	2	3	4	5	6
13		Машинобудівників в районі військкомата	0,0045 га	<p><b>Г-1;Г-6 – підзона торговельна</b></p> <p>Зона призначається для об'єктів, які за містобудівною документацією належать до підприємств торгівлі.</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92** та діючого законодавства України.</p>	<u>03.07</u>
14		вул. Кустанайська	0,0034га	<p><b>Ж-1– зона садибної житлової забудови</b></p> <p>Зона формується на території сільбицної зони в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Зону призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці. До зони належать квартали існуючої та перспективної житлової забудови.</p> <p>Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92** та діючого законодавства України.</p> <p>Містобудівне освоєння прибережних територій, можливе лише після виготовлення технічної документації із землеустрою по встановленню прибережно-захисної смуги р. Казенний та р. Кривий Торець та водних об'єктів з урахуванням містобудівної документації.</p>	<u>03.07</u>

\*КВЦПЗ – Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему України від 23.07.2010 № 548:

01.02 -Для ведення фермерського господарства

03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.10 -Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

10.07 -Для рибогосподарських потреб

11.02 -Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості