

Протокол №1
засідання міської архітектурно – містобудівної ради

від 08 листопада 2019 року

м. Дружківка

Відповідно рішення виконавчого комітету від 07.12.2016 № 564 (зі змінами), в роботі міської архітектурно – містобудівної ради приймають участь:

Сівоплясова Ірина
Василівна - начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради.

Сергієвський Петро
Анатолійович - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, заступник голови ради.

Халипенко Ганна
Феодосівна - головний спеціаліст з питань містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, секретар ради.

Члени ради:

Грищенко Віталій
Сергійович - заступник начальника частини з організації запобігання надзвичайних ситуацій 45 Державної пожежно-рятувальної частини головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Донецькій області (за згодою);

Каушнян Віта
Вікторівна - головний інженер комунального підприємства «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради;

Михайлишин Миколай
Миколайович - головний фахівець – санітарний лікар з загальної гігієни відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспожислужби в м. Дружківці (за згодою);

Петрусенко Сергій
Олександрович - начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Дружківської міської ради;

Скакаліна Ірина
Вікторівна - викладач спеціальних дисциплін Дружківського житлово-комунального коледжу Донбаської національної академії будівництва та архітектури (за згодою).

Відсутні:

Гейченко Віктор
Олександрович - начальник управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради, заступник голови комісії – лікарняний;

Гололобов Борис
Дмитрович - директор Дружківського житлово-комунального коледжу Донбаської національної академії будівництва та архітектури - лікарняний;

Мелікбегян Ашот
Норікович - голова постійної комісії Дружківської міської ради з питань земельних відносин, житлово-комунального господарства та будівництва – виробнича необхідність;

Свиридова Інна
Валеріївна - голову громадської ради при виконавчому комітеті Дружківської міської ради (за згодою) – виробнича необхідність;

Того із 12 членів ради присутні 8 що є більше як половина його членів – засідання ради вважається правомочним (абзац другий п.5.2. Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108)

Запрошені:

Ковальов Олексій - заступник начальника управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради, начальник відділу управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради.
Юрійович

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд: Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення сервісного центру для обслуговування автомобілів з автостоянкою навпроти житлового будинку №91 по вул. Дружби.

Представлені відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.

2. Розгляд: Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення АЗС, АГЗС в зоні виробничо-комерційного використання в районі ТОВ «Гірничні машини-Дружківський машинобудівний завод» навпроти житлового будинку №40 по вул. Машинобудівників.

Представлені відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.

3. Розгляд: Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки в районі житлових будинків №51 та №53 по вул. Космонавтів під розміщення можливого об'єкта торгівлі.

Представлені відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.

4. Розгляд: Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення підприємства столярно-теслярного, меблевого, паркетного та по виготовленню ящиків по вул. Каховська в районі будівель по вул. Привокзальна, 8.

Представлені відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.

По першому питанню слухали

1. Вступне слово Сівоплясова І. В.

Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення сервісного центру для обслуговування автомобілів з автостоянкою навпроти житлового будинку №91 по вул. Дружби представлені відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.

Містобудівною документацією «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», затвердженій рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018 №7/49-3, вздовж вул. Дружби навпроти житлового будинку №91 по вул. Дружби передбачена зона КС-5 (зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації).

Відповідно до Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» до переважних видів використання цієї зони зокрема відносяться :

- підприємства обслуговування автомобілів;
- багатоповерхові гаражі, наземні і підземні споруди для тимчасового та тривалого зберігання автотранспорту;
- гаражі;
- об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, ремонтом автомобільного транспорту (СТО, мийки, тощо);
- автомобільні центри (спеціалізовані торгівельні центри), тощо.

Виходячи з вище викладеного відділом містобудування та архітектури відпрацьовані матеріали щодо плануемого розташування земельної ділянки для розміщення сервісного центру для обслуговування автомобілів з автостоянкою навпроти житлового будинку №91 по вул. Дружби для подальшого формування цієї земельної ділянки права на яку буде виставлятися на земельні торги. Орієнтована площа плануємої земельної ділянки – 0,38га.

Матеріали предпроектних проробок були погоджені з комунальними службами міста, а саме:

- Дружківське виробниче управління водопровідно - каналізаційного господарства КП "Компанія "Вода Донбасу".
- Дружківське відділення Краматорського управління по газопостачанню та газифікації ПАТ "Донецькоблгаз.
- Підприємство електричних мереж зовнішнього освітлювання «Міськесвітло» Дружківської міської ради.
- Дружківський РЕМ АТ «ДТЕК Донецькі електромережі».
- ОКП «ДОНЕЦЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» ВО «ДРУЖКІВКАТЕПЛОМЕРЕЖА».
- Дружківський цех електрозв'язку №10 «Укртелеком».

Після погодження з комунальними службами міста були нанесені наявні комунікації та плануєма земельна ділянка відкоригована з урахуванням охоронних зон від комунікацій.

Відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради (уповноважений орган містобудування та архітектури) у відповідності до п. 3. ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» більш ніж за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради, «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення сервісного центру для обслуговування автомобілів з автостоянкою навпроти житлового будинку №91 по вул. Дружби» були направлені в державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Листом від 28.10.2019 № 12/09/6441 повідомлено що Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області не заперечує проти проектних рішень у зазначених матеріалах.

Листом від 25.10.2019 №23.01-17/281 від Дружківського міського управління Головного управління Держпродсповслужби в Донецькій області надійшли пропозиції щодо відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку №10 ДСП 173-96.

З цього питання виступили:

Михайлишин Миколай Миколайович (головний фахівець – санітарний лікар з загальної гігієни відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродсповслужби в м. Дружківці) з пропозиціями – при розробці проектної документації відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку №10 ДСП 173-96.

Сівоплясова Ірина Василівна (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) повідомила що при розробці «Предпроектних проробок плануємої земельної ділянки для розміщення сервісного центру для обслуговування автомобілів з автостоянкою навпроти житлового будинку №91 по вул. Дружби» була передбачена відстань від межі плануємої земельної ділянки до найближчого житлового будинку 80 метрів що відповідає нормам наведених у додатку №10 ДСП 173-96.

Сівоплясова Ірина Василівна (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) запропонувала погодити «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення сервісного центру для обслуговування автомобілів з автостоянкою навпроти житлового будинку №91 по вул. Дружби» для подальшого формування цієї земельної ділянки права на яку буде виставляться на земельні торги.

У членів міської архітектурно будівельної ради існують будь які пропозиції та зауваження?

Прошу проголосувати:

Результати голосування

За 8 Проти - Утримались - Не голосував -

Вирішили:

Погодити «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення сервісного центру для обслуговування автомобілів з автостоянкою навпроти житлового будинку №91 по вул. Дружби» для подальшого розгляду питань щодо формування такої земельної

ділянки, орієнтованою площею 0,38га, права на яку буде виставлятися на земельні торги (у формі аукціону).

По другому питанню слухали

1. Вступне слово Сівоплясова І. В.

«Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення АЗС, АГЗС в зоні виробничо-комерційного використання в районі ТОВ «Гірничні машини- Дружківський машинобудівний завод» навпроти житлового будинку №40 по вул. Машинобудівників» представлені відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.

Містобудівною документацією «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», затвердженої рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018 №7/49-3, вздовж вул. Машинобудівників в районі ТОВ «Гірничні машини- Дружківський машинобудівний завод» передбачена зона ВКВ (зона виробничо-комерційного використання).

Відповідно до Пояснювальної записки. Книга 1 містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» до переважних видів використання цієї зони зокрема відносяться :

- АЗС, АГЗС за умови дотримання до сельбищної забудови та за умови розміщення вздовж магістральних вулиць;

- об'єкти, пов'язані з експлуатацією, утриманням, ремонтом автомобільного транспорту, (СТО, автомийка, пункти технічного обслуговування, автомагазини) за умови дотримання до сельбищної забудови та за умови розміщення вздовж магістральних вулиць, тощо.

Виходячи з вище викладеного відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Дружківської міської ради відпрацьовані матеріали щодо плануемого розташування земельної ділянки для розміщення АЗС, АГЗС в зоні виробничо-комерційного використання в районі ТОВ «Гірничні машини- Дружківський машинобудівний завод» навпроти житлового будинку №40 по вул. Машинобудівників для подальшого формування цієї земельної ділянки права на яку буде виставлятися на земельні торги. Орієнтована площа плануємої земельної ділянки – 0,35га.

Матеріали були погоджені з комунальними службами міста, а саме:

- Дружківське виробниче управління водопровідно - каналізаційного господарства КП "Компанія "Вода Донбасу".

- Дружківське відділення Краматорського управління по газопостачанню та газифікації ПАТ "Донецькоблгаз.

- Підприємство електричних мереж зовнішнього освітлювання «Міськвітло» Дружківської міської ради.

- Дружківський РЕМ АТ «ДТЕК Донецькі електромережі» (були внесені попередження що в охоронній зоні кабельної лінії не допускається зміна глибини закладання кабелю)

- ОКП «ДОНЕЦЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» ВО «ДРУЖКІВКАТЕПЛОМЕРЕЖА».

- Дружківський цех електрозв'язку №10 «Укртелеком».

Після погодження з комунальними службами міста були нанесені наявні комунікації та плануєма земельна ділянка відкоригована з урахуванням охоронних зон від комунікацій.

Відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради (уповноважений орган містобудування та архітектури) у відповідності до п. 3. ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» більш ніж за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради, «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення АЗС, АГЗС в зоні виробничо-комерційного використання в районі ТОВ «Гірничні машини- Дружківський машинобудівний завод» навпроти житлового будинку №40 по вул. Машинобудівників» були направлені в державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Листом від 28.10.2019 № 12/09/6441 повідомлено що Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області не заперечує проти проектних рішень у зазначених матеріалах.

Листом від 25.10.2019 №23.01-17/281 від Дружківського міського управління Головного управління Держпродслужби в Донецькій області надійшли пропозиції щодо санітарно-захисної

зони від джерел викидів АЗС яку слід приймати не менш 50м відповідно до п. 5.32 ДСП 173-96, а від джерел викидів АГЗС не менше 100м відповідно до додатку №6 ДСП 173-96.

З цього питання виступили:

Михайлишин Миколай Миколайович (головний фахівець – санітарний лікар з загальної гігієни відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби в м. Дружківці) з пропозиціями – при розробці проектної документації врахувати відстані від джерел викидів АЗС та АГЗС до найближчої житлової забудови та прирівнятих до неї об'єктів відповідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173-96.

Сівоплясова Ірина Василівна (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) повідомила що при розробці «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення АЗС, АГЗС в зоні виробничо-комерційного використання в районі ТОВ «Гірничні машини- Дружківський машинобудівний завод» навпроти житлового будинку №40 по вул. Машинобудівників» була передбачена відстань від межі плануємої земельної ділянки до найближчого житлового будинку 100 метрів що відповідає нормам ДСП 173-96.

Сівоплясова Ірина Василівна (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) запропонувала погодити «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення АЗС, АГЗС в зоні виробничо-комерційного використання в районі ТОВ «Гірничні машини- Дружківський машинобудівний завод» навпроти житлового будинку №40 по вул. Машинобудівників» для подальшого формування цієї земельної ділянки права на яку буде виставлятися на земельні торги.

У членів міської архітектурно будівельної ради існують будь які пропозиції та зауваження?

Прошу проголосувати:

Результати голосування

За 8 Проти - Утримались - Не голосував -

Вирішили:

Погодити «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення АЗС, АГЗС в зоні виробничо-комерційного використання в районі ТОВ «Гірничні машини- Дружківський машинобудівний завод» навпроти житлового будинку №40 по вул. Машинобудівників» для подальшого розгляду питань щодо формування такої земельної ділянки, орієнтованою площею 0,35га, права на яку буде виставлятися на земельні торги (у формі аукціону).

По третьому питанню слухали

1. Вступне слово Сівоплясова І. В.

«Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки в районі житлових будинків №51 та №53 по вул. Космонавтів під розміщення можливого об'єкта торгівлі» представлені відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.

Містобудівною документацією «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», затвердженої рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018 №7/49-3, в районі житлових будинків №51 та №53 по вул. Космонавтів передбачена зона Г-1 (зона громадсько-ділова загальноміського значення).

Відповідно до Пояснювальної записки. Книга 1 містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» до переважних видів використання цієї зони зокрема відносяться підприємства торгівлі, торгівельно-офісні центри, виставкові приміщення, тощо.

Виходячи з вище викладеного відділом містобудування та архітектури відпрацьовані матеріали щодо плануемого розташування земельної ділянки в районі житлових будинків №51 та №53 по вул. Космонавтів під розміщення можливого об'єкта торгівлі для подальшого формування цієї земельної ділянки права на яку буде виставлятися на земельні торги. Орієнтована площа плануємої земельної ділянки – 0,039га.

Матеріали були погоджені з комунальними службами міста, а саме:

- Дружківське виробниче управління водопровідно - каналізаційного господарства КП "Компанія "Вода Донбасу".
- Дружківське відділення Краматорського управління по газопостачанню та газифікації ПАТ "Донецькоблгаз.
- Підприємство електричних мереж зовнішнього освітлювання «Міськсвітло» Дружківської міської ради.
- Дружківський РЕМ АТ «ДТЕК Донецькі електромережі»
- ОКП «ДОНЕЦЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» ВО «ДРУЖКІВКАТЕПЛОМЕРЕЖА».
- Дружківський цех електрозв'язку №10 «Укртелеком».

Після погодження з комунальними службами міста були нанесені наявні комунікації.

Відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради (уповноважений орган містобудування та архітектури) у відповідності до п. 3. ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» більш ніж за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради, «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки в районі житлових будинків №51 та №53 по вул. Космонавтів під розміщення можливого об'єкта торгівлі» були направлені в державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Листом від 28.10.2019 № 12/09/6441 повідомлено що Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області не заперечує проти проектних рішень у зазначених матеріалах.

Листом від 25.10.2019 №23.01-17/281 від Дружківського міського управління Головного управління Держпродспоживслужби в Донецькій області надійшли пропозиції щодо відповідності інженерної підготовки п. 4.4, п. 7 ДСП 173-96.

З цього питання виступили:

Михайлишин Миколай Миколайович (головний фахівець – санітарний лікар з загальної гігієни відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби в м. Дружківці) з пропозиціями – при розробці проектної документації врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173-96 щодо інженерної підготовки.

Сівоплясова Ірина Василівна (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) повідомила що при розробці проектної документації будуть враховані всі норми Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173-96, а також вимоги діючих ДБН та нормативно – правових актів.

Сівоплясова Ірина Василівна (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) запропонувала погодити «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки в районі житлових будинків №51 та №53 по вул. Космонавтів під розміщення можливого об'єкта торгівлі» для подальшого формування цієї земельної ділянки права на яку буде виставляться на земельні торги.

У членів міської архітектурно будівельної ради існують будь які пропозиції та зауваження?.

Прошу проголосувати:

Результати голосування

За 8 Проти - Утримались - Не голосував -

Вирішили:

Погодити «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки в районі житлових будинків №51 та №53 по вул. Космонавтів під розміщення можливого об'єкта торгівлі» для подальшого розгляду питань щодо формування такої земельної ділянки, орієнтованою площею 0,039га, права на яку буде виставляться на земельні торги (у формі аукціону).

По четвертому питанню слухали

1. Вступне слово Сівоплясова І. В.

«Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення підприємства столярно-тепларного, меблевого, паркетного та по виготовленню ящиків по вул. Каховська в районі будівель по вул. Привокзальна, 8» представлені відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради.

Містобудівною документацією «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області», затвердженої рішенням Дружківської міської ради від 31.10.2018 №7/49-3, в районі будівель по вул. Привокзальна, 8 передбачена зона КС-5 (Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації).

Відповідно до Пояснювальної записки (Книга 1) містобудівної документації «План зонування території (зонінг) м. Дружківка Донецької області» до цієї зони відносяться наступні види використання:

- Переважні види використання:
 - склади, бази V класу шкідливості;
 - комунальні підприємства V класу санітарної класифікації;
 - підприємства (підрозділ підприємств), що здійснюють приймання використаної тари (упаковки) як вторинної сировини;
 - тощо
- Супутні види використання:
 - виробничі підприємства V класу шкідливості;
 - адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням зони;
 - об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель і споруд;
 - тощо.

Виходячи з вище викладеного відділом містобудування та архітектури відпрацьовані матеріали щодо плануємого розташування земельної ділянки для розміщення підприємства столярно-теслярного, меблевого, паркетного та по виготовленню ящиків по вул. Каховська в районі будівель по вул. Привокзальна, 8 для подальшого формування цієї земельної ділянки права на яку буде виставлятися на земельні торги. Орієнтована площа плануємої земельної ділянки – 0,34га

Матеріали були погоджені з комунальними службами міста, а саме:

- Дружківське виробниче управління водопровідно - каналізаційного господарства КП "Компанія "Вода Донбасу".
- Дружківське відділення Краматорського управління по газопостачанню та газифікації ПАТ "Донецькоблгаз.
- Підприємство електричних мереж зовнішнього освітлювання «Міськсвітло» Дружківської міської ради.
- Обласне комунальне підприємство «ДОНЕЦЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» виробнича одиниця «ДРУЖКІВКАТЕПЛОМЕРЕЖА».
- Дружківський РЕМ АТ «ДТЕК Донецькі електромережі»- (були внесені попередження що виконання робіт можливо після погодження проекту з Дружківський РЕМ АТ «ДТЕК Донецькі електромережі»
- Дружківський цех електрозв'язку №10 «Укртелеком».

При погодженні з Дружківським цехом електрозв'язку №10 «Укртелеком» встановлено проходження міжнародної лінії зв'язку. Виконання робіт можливо після погодження проекту будівництва з Дружківським цехом електрозв'язку №10 «Укртелеком».

Після погодження з комунальними службами міста були нанесені наявні комунікації та плануєма земельна ділянка відкоригована з урахуванням охоронних зон від комунікацій.

Відділом містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради (уповноважений орган містобудування та архітектури) у відповідності до п. 3. ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» більш ніж за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради, «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення підприємства столярно-теслярного, меблевого, паркетного та по виготовленню ящиків по вул. Каховська в районі будівель по вул. Привокзальна, 8» були направлені в державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Листом від 28.10.2019 № 12/09/6441 повідомлено що Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Донецькій області не заперечує проти проектних рішень у зазначених матеріалах.

Листом від 25.10.2019 №23.01-17/281 від Дружківського міського управління Головного управління Держпродспецслужби в Донецькій області надійшли пропозиції щодо санітарно-захисної зони від джерел викидів та шуму яку слід приймати не менш 50м відповідно до додатку №4 ДСП 173-96.

З цього питання виступили:

Михайлишин Миколай Миколайович (головний фахівець – санітарний лікар з загальної гігієни відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспецслужби в м. Дружківці) з пропозиціями – при розробці проектної документації врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173-96, а саме відповідно до додатку №4 (виробництво по обробці деревини) санітарно-захисну зону від джерел викидів та шуму слід приймати не менш 50м.

Сівоплясова Ірина Василівна (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) повідомила що при розробці передпроектних проробок була передбачена відстань від межі плануємої земельної ділянки до найближчого житлового будинку 50 метрів.

Сівоплясова Ірина Василівна (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) запропонувала погодити «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення підприємства столярно-теслярного, меблевого, паркетного та по виготовленню ящиків по вул. Каховська в районі будівель по вул. Привокзальна, 8» для подальшого формування цієї земельної ділянки права на яку буде виставлятися на земельні торги.

У членів міської архітектурно будівельної ради існують будь які пропозиції та зауваження?.

Прошу проголосувати:

Результати голосування

За 8

Проти -

Утримались -

Не голосував -

Вирішили:

Погодити «Предпроектні проробки плануємої земельної ділянки для розміщення підприємства столярно-теслярного, меблевого, паркетного та по виготовленню ящиків по вул. Каховська в районі будівель по вул. Привокзальна, 8» для подальшого розгляду питань щодо формування такої земельної ділянки, орієнтованою площею 0,34га, права на яку буде виставлятися на земельні торги (у формі аукціону).

Голова архітектурно-містобудівної ради

Секретар архітектурно-містобудівної ради



І. В. СІВОПЛЯСОВА

Г. Ф. ХАЛИПЕНКО