

Протокол №2

засідання міської архітектурно – містобудівної ради

від 21 березня 2017 року

м. Дружківка

Відповідно рішення виконавчого комітету від 07.12.2016 № 564, в роботі міської архітектурно – містобудівної ради приймають участь:

Сівоплясова Ірина Василівна	- начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради.
Сергієвський Петро Анатолійович	- головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, заступник голови ради.
Халипенко Ганна Феодосівна	- головний спеціаліст з питань містобудівного кадастру відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, секретар ради.

Члени ради:

Василенко Жанна Юріївна	- голова громадської ради при виконавчому комітеті Дружківської міської ради;
Грищенко Віталій Сергійович	- заступник начальника частини з організації запобігання надзвичайних ситуацій 45 Державної пожежно-рятувальної частини головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Донецькій області;
Кузьменко Сергій Олександрович	- начальник комунального підприємства «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради;
Михайлишин Миколай Миколайович	- головний фахівець – санітарний лікар з загальної гігієни відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби в м. Дружківці (за згодою);
Скакаліна Ірина Вікторівна	- викладач спеціальних дисциплін Дружківського житлово-комунального коледжу Донбаської національної академії будівництва та архітектури;
Гейченко Віктор Олександрович	- начальник управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради, заступник голови комісії;
Гололобов Борис Дмитрович	- директор Дружківського житлово-комунального коледжу Донбаської національної академії будівництва та архітектури.

Відсутні:

Мелікбеґян Ашот Норікович	- голова постійної комісії Дружківської міської ради з питань земельних відносин, житлово-комунального господарства та будівництва – відрядження.
------------------------------	---

Того із 11 членів ради присутні 10 що є більше як половина його членів – засідання ради вважається правочинним (абзац другий п.5.2. Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 108)

Запрошені:

Кизименко Матфей Олегович	– представник розробника містобудівної документації ТОВ «Проектна компанія «АРКОН»
Верещагін Руслан Олегович	- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
Ковальов Олексій Юрійович	- заступник начальника управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради, начальник відділу управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради;
Пивовар Юлія Анатолівна	- начальник відділу з питань культури, сім'ї, молоді, спорту та туризму міської ради;

Гончарова Валентина Валеріївна	- заступник начальника комунального підприємства «Спектр» Дружківської міської ради;
Горбаньова Тетяна Вікторівна	- директор підприємства електричних мереж зовнішнього освітлювання «Міськвітло» Дружківської міської ради;
Каужан Сергій Олександрович	- головний інженер Торецького виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства;
Лучинська Валентина Миколаївна	- провідний інженер ВТВ Дружківського відділення Краматорського управління газифікації та газопостачання
Нефьодов Олександр Дмитрович	- директор комунального підприємства «Дружківка Автоелектротранспорт» Дружківської міської ради
Руденко Сергій Миколайович	- директор Дружківського комунального автотранспортного підприємства – 052805 Дружківської міської ради

Власники торговельних об'єктів які знаходяться на ділянці та підпадають під 1-шу чергу реконструкції вулиці Соборна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проектної документації: розгляд Ескізного проекту «Реконструкція вулиці Соборна з благоустроєм прилеглої території у м. Дружківка (1-а черга)»

Замовник: Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради

Розробник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектна компанія «АРКОН»

Слухали:

1. Вступне слово Сивоплясова І. В.

На розгляд міської архітектурно – містобудівної ради надано Ескізний проект «Реконструкція вулиці Соборна з благоустроєм прилеглої території у м. Дружківка (1-а черга)», розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «Проектна компанія «АРКОН».

Виконання робіт з реконструкції об'єкту передбачається у три черги:

- 1 черга – реконструкція вулиці Соборна (між вулицями П. Комуни та Рибіна);
- 2 черга – реконструкція вулиці Соборна (між вулицями Рибіна та Привокзальній);
- 3 черга – реконструкція вулиці Соборна (між вулицями П. Комуни та Короленка);

Перший етап це проведення реконструкції безпосередньо самої площі Соборна та прилеглої до неї території між вул. П. Комуни та вул. Рибіна.

Для детального освітлення даного Ескізного проекту пропоную заслухати представника розробника проекту ТОВ «Проектна компанія «АРКОН» Кизименко Матфея Олеговича.

2. Доповідач - представник розробника проекту ТОВ «Проектна компанія «АРКОН» Кизименко Матфей Олегович.

Ескізний проект «Реконструкція вулиці Соборна з благоустроєм прилеглої території у м. Дружківка (1-а черга)», був виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «Проектна компанія «АРКОН» за замовленням Комунального підприємства «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради.

Підставою для розробки даного проекту є договір на проектування, та завдання замовника на розроблення Ескізного проекту «Реконструкція вулиці Соборна з благоустроєм прилеглої території у м. Дружківка (1-а черга)».

Проведення реконструкції вулиці Соборна передбачається в три етапу.

Перший етап це проведення реконструкції ділянки яка починається з перетину вулиць Соборна та П. Комуни, далі вулиця Соборна перетинає вулицю Машинобудівників і закінчується у місті примикання з північно-західної сторони вулиці Рибіна. Вулиця розташована в центральній частині міста, серед житлової забудови.

Загальна площа, відведена під реконструкцію становить 4,72га, площа тротуарів та доріжок – 19180,21м², площа озеленення -7133,50 м², площа покриття проїзної частини – 13511,5 м².

Проектом реконструкції вул. Соборна з благоустроєм прилеглої території передбачається:

- часткова реконструкція (оновлення) існуючих зелених насаджень;
- ремонт водопропускних труб та здійснення відновлення водовідведення;
- капітальний ремонт асфальтового покриття автомобільного шляху;
- влаштування примикання дороги, що підлягає реконструкції з існуючими автошляхами;
- розбирання уздовж бордюрного каменю проїжджої частини та тротуару з подальшою установкою нового бордюрного каменю та бетонного тротуарного поребрика;
- заміна асфальтового покриття мощенням ФЕМ з установкою нового поребрика і бордюрного каменю на території існуючих скверів і вздовж пішохідних тротуарів;
- демонтаж існуючої металевої огорожі та встановлення нових декоративних огорож;
- додаткове розміщення клумб та озеленення існуючих газонів і клумб, також передбачається висадка додаткових рослин і дерев;
- розбивка існуючих скверів на окремі зони відпочинку;
- влаштування малих архітектурних форм – сучасні антивандальні паркові лавки, урни, додаткові джерела освітлення;
- влаштування нової трамвайної зупинки з сучасного світлопрозорого матеріалу (полікарбонат) з навісом;
- реконструкція центрального входу до приміщення міського відділу Державної реєстрації актів цивільного стану по вул. Соборна, 13 та влаштування на центральній площі, сухого фонтану, художньої скульптурної групи та благоустрою прилеглої території з пристроєм альтанок для відпочинку мешканців міста;
- розміщення скульптурної композиції «Козак» з благоустроєм прилеглої території в районі будівлі № 22 по вул. Соборній;
- розміщення скульптурної композиції «Книга» з благоустроєм прилеглої території з урахуванням вже існуючого тротуарного покриття та пам'ятника Козаку Дружку у районі будівель №16 та №20 зі сторони вул. Соборній (біля щитів для розміщення почесних громадян міста) та розміщення вздовж будинку № 20 по вул. Соборна інформаційних стендів «історія міста Дружківка»;
- благоустрій території з влаштуванням сучасних антивандальних паркових лавок для комфортного відпочинку мешканців міста вздовж вул. Соборна між вулицями П. Комуни і Рибіна;
- влаштування сміттєприймачів та урн тощо;

Благоустроєм території передбачено часткове збереження існуючих дерев і посадка нових дерев і чагарників.

Чагарники висаджуються в вигляді груп і в вигляді живої огорожі вздовж пішохідної доріжки вулиці.

Посадка насаджень здійснюється із забезпеченням мінімальних відстаней до інженерних мереж, будівель і споруд.

Квітники розбиваються у вигляді клумб на території центральної площі до приміщення міського відділу Державної реєстрації актів цивільного стану по вул. Соборна, 13, та біля будівель №16 та №20 зі сторони вул. Соборній.

Строк проведення реконструкції першої черги попередньо становить 4,5 місяці.

Виступили:

1. Верещагін Руслан Олегович (заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради) з пропозиціями:

- при розробці проектної документації уточнити відведенні земельні ділянки під об'єкти приватного бізнесу;
- обґрунтувати відсутність в ескізному проекті велодоріжок;
- узгодити зі всіма комунальними службами місце розташування комунальних мереж і якщо потрібно передбачити у проектній документації їх винос або ремонт;
- передбачити, у разі можливості, заміну існуючих опор електромереж на ковані ліхтарі, а також заміну існуючих ліній електромереж на підземні;
- рішення по благоустрою території розробити з урахуванням потреб маломобільних груп населення;
- передбачити, у разі можливості, розміщення автомобільних та велопарковок з вулиці Машинобудівників;
- внести до реконструкції площі абочні зведення які розташовані біля домів №11, №13-№15, №24, №22-24 по вул. Соборній;
- комунальні служби нашого міста повинні надати достовірну інформацію щодо розташування комунальних мереж за яку вони будуть нести відповідну відповідальність;

- відділу містобудування та архітектури сумісно з управлінням житлового та комунального господарства надати рекомендації власникам об'єктів торгівлі, розташованих в районі проведення реконструкції, привести фасади своїх торговельних об'єктів до задовільного стану.

2. **Нефьодов Олександр Дмитрович** (директор комунального підприємства «Дружківка Автоелектротранспорт» Дружківської міської ради) з пропозиціями – у разі можливості, при розробці проектної документації, передбачити заміну опор контактних ліній на нові з освітленням, щоб не псувати зовнішнього вигляду площі Соборній.

3. **Гончарова Валентина Валеріївна** (заступник начальника комунального підприємства «Спектр» Дружківської міської ради) з пропозиціями в робочому проекті передбачити мережу водопостачання для поливу зелених насаджень, клумб, квітників, газонів. Розробити схему, порядок і чергу поливу або зрошення зелених насаджень.

4. **Ковальов Олексій Юрійович** (заступник начальника управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради, начальник відділу управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради) з пропозиціями в робочому проекті передбачити покриття плитки ФЕМ з урахуванням можливого заїзду на неї автотранспорту для обслуговування фасадів будівель.

5. **Лучинська Валентина Миколаївна** (провідний інженер ВТВ Дружківського відділення Краматорського управління газифікації та газопостачання) повідомила що навпроти будівлі Дружківської міської ради знаходиться мережа низького тиску (1965р) мати це на увазі і в разі необхідності передбачити в проектній документації винос даної мережі;

6. **Грищенко Віталій Сергійович** (заступник начальника частини з організації запобігання надзвичайних ситуацій 45 Державної пожежно-рятувальної частини головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Донецькій області) з проханням не міняти місце розташування існуючого пожежного гідранта який знаходиться в районі житлового будинку №24 по вул. Соборній.

7. **Михайлишин Миколай Миколайович** (головний фахівець відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби в м. Дружківці) з пропозиціями - при розробці проектної документації забезпечити наявність нормативної кількості озеленення, а також по можливості передбачити насадження більше швидкозростаючих високорослих дерев.

8. **Власник торговельного об'єкта «37+»** з проханням по можливості залишити існуючі дерева а також передбачити місце розташування громадських вбиралень.

9. **Кизименко Матфей Олегович**. (представник розробника проекту ТОВ «Проектна компанія АРКОН») пояснив що проектувальники під час розроблення проектної документації зобов'язані керуватися вимогами чинного законодавства, державними будівельними нормами, стандартами і правилами в тому разі вимогами санітарного законодавства та пожежної безпеки.

- **Сівоплясова Ірина Василівна** (начальник відділу містобудування та архітектури виконкому Дружківської міської ради, голова ради) запропонувала погодити Ескізний проекту «Реконструкція вулиці Соборна з благоустроєм прилеглої території у м. Дружківка (1-а черга)» та рекомендувати розробнику - Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектна компанія «АРКОН» в проектній документації, у разі можливості, врахувати пропозиції:

- обґрунтувати відсутність в ескізному проекті велодоріжок;
- узгодити зі всіма комунальними службами місце розташування комунальних мереж і якщо потрібно передбачити у проектній документації їх винос або ремонт;
- передбачити, у разі можливості, заміну існуючих опор електромереж на ковані ліхтарі, а також заміну існуючих ліній електромереж на підземні;
- передбачити мережу водопостачання для поливу зелених насаджень, клумб, квітників, газонів. Розробити схему, порядок і чергу поливу або зрошення зелених насаджень
- рішення по благоустрою території розробити з урахуванням потреб маломобільних груп населення;
- передбачити, у разі можливості, розміщення автомобільних та велопарковок з вулиці Машинобудівників;
- внести до реконструкції площі аронні зведення які розташовані біля домів №11, №13-№15, №24, №22-24 по вул. Соборній.

У членів міської архітектурно будівельної ради існують будь які пропозиції та зауваження?.

Кузьменко Сергій Олександрович повідомив про відмову у голосуванні у зв'язку з можливим конфліктом інтересів.

Прошу проголосувати:

Результати голосування

За	9	Проти	-	Утримались	-	Не голосував	1
----	---	-------	---	------------	---	--------------	---

Вирішили:

1. Погодити Ескізний проект «Реконструкція вулиці Соборна з благоустроєм прилеглої території у м. Дружківка (1-а черга)»

2. За результатами обговорення Ескізного проекту «Реконструкція вулиці Соборна з благоустроєм прилеглої території у м. Дружківка (1-а черга)» членами містобудівної ради, запрошеними та комунальними службами міста, рекомендовано розробнику - Товариству з обмеженою відповідальністю «Проектна компанія «АРКОН» в проектній документації, у разі можливості, врахувати пропозиції:

- обґрунтувати відсутність в ескізному проекті велодоріжок;
- узгодити зі всіма комунальними службами місце розташування комунальних мереж і якщо потрібно передбачити у проектній документації їх винос або ремонт;
- передбачити, у разі можливості, заміну існуючих опор електромереж на ковані ліхтарі, а також заміну існуючих ліній електромереж на підземні;
- передбачити мережу водопостачання для поливу зелених насаджень, клумб, квітників, газонів. Розробити схему, порядок і чергу поливу або зрошення зелених насаджень
- рішення по благоустрою території розробити з урахуванням потреб маломобільних груп населення;
- передбачити, у разі можливості, розміщення автомобільних та велопарковок з вулиці Машинобудівників;
- внести до реконструкції площі арокні зведення які розташовані біля домів №11, №13-№15, №24, №22-24 по вул. Соборній.

3. Замовнику - Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради (Кузьменко), сумісно з розробником - Товариством з обмеженою відповідальністю «Проектна компанія «АРКОН» з урахуванням пропозицій Підприємством електричних мереж зовнішнього освітлювання «Міськвітло» Дружківської міської ради (Горбаньова) стосовно освітлення та Комунального підприємства «Спектр» Дружківської міської ради (Шехов) стосовно озелення відпрацювати, у разі можливості, рекомендовані заходи до проектної документації .

Голова архітектурно-містобудівної ради

І. В. Сівоплясова

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Г.Ф. Халипенко

